

«31» января 2026г.
Утверждено на общем собрании
членов СНТ «Подсинее»

Председатель собрания
 /М.А. Шалгинова /

Секретарь собрания
 /Е.Н. Шкандыбина/

Годовой отчет Правления СНТ «Подсинее» о проделанной работе за 2025 г.

1. Общие сведения.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Подсинее» действует на основании Устава, принятого на общем собрании СНТ «Подсинее» 16.01.1999 г. (изменен в новой редакции 21.01.2023 г.). Согласно п. № 1,7 Уставу в редакции от 2018г. садоводческое некоммерческое товарищество, как некоммерческая организация учреждена гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально – хозяйственных задач для ведения садоводства.

СНТ «Подсинее» является юридическим лицом, финансируемым за счет средств специального фонда, образованного из числа членских взносов, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, печать и штамп с полным и сокращенным наименованием. Юридический и фактический адрес СНТ «Подсинее»: г. Абакан, ул. Дружбы Народов, 13. Высшим органом управления СНТ «Подсинее» является как общее собрание ее членов, так и съезд представителей членов товарищества. Основные направления деятельности товарищества являются:

- создание, эксплуатация и сохранение имущества общего пользования,
- благоустройство земель общего пользования,
- экология, санитарный, противопожарный контроль садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и прилегающих к товариществу территорий.

Источником формирования финансовых ресурсов согласно Устава СНТ «Подсинее» являются:

- членские взносы,
- доходы, полученные от хозяйственной деятельности,
- безвозмездные пожертвования юридических и физических лиц,
- иные источники поступлений средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подсинее» открыт расчетный счет в ООО «Хакасский муниципальный банк».

СНТ «Подсинее» располагается в Южной части городской черты Муниципального образования г. Абакана. Общая площадь земельных участков, закрепленных за СНТ, составляет более 878 га земельной площади и включает в себя 23 массива кадастрового учета. Площадь садовых участков колеблется от 4,5 до 6 соток, определялось нормами образования на первоначальной стадии формирования садоводческого товарищества. Количество садовых участков, состоящих на учете, составляет 11226 участков. Из них 6091 находятся в собственности граждан (приватизированные) по состоянию на 01.01.2026 г. Из общего количества садовых участков 1799 являются свободными (заброшенными), пользователи которых более 3-х лет не появляются на них, не ведут хозяйственную деятельность.

Общее руководство деятельностью СНТ «Подсинее» осуществляет председатель и Правление СНТ в составе 7 человек. Для достижения поставленных задач, члены правления в 2025 году собирались 15 раз, где рассматривались различные вопросы жизнедеятельности СНТ.

Полномочия председателя СНТ, членов правления СНТ утверждены общим собранием членов СНТ.

В СНТ «Подсине» согласно штатного расписания 28 единиц, из них 6 сотрудников в зимний период переводятся на должность объездчика, 1 ставка газосварщика и 2 ставки водителя не заняты. Юрист работает по гражданско-правовому договору.

В соответствии с утвержденным в 2022 году штатным расписанием в СНТ работают следующие единицы:

- Председатель СНТ
- гл.инженер СНТ
- гл.бухгалтер СНТ
- бухгалтер-кассир - 2 человека
- Рабочий персонал - 23 человека.

2. Инфраструктура СНТ «Подсине»

По состоянию на конец 2025 года на территории СНТ расположено 96 улиц и 5 проездов, которые внесены в реестр учета общей протяженностью 280 км. Из них 15 км имеют асфальтобетонное покрытие, остальная часть дорог грунтовые с частичной щебеночной подсыпкой.

Транспортное обслуживание СНТ осуществляется муниципальными автобусами с мая по сентябрь месяцы. Автобусный маршрут №54, №55 ходит круглогодично.

Водоснабжение садовых участков осуществляется сезонно, согласно утвержденного графика, с начала мая и до конца сентября. Вода подается из русла реки Енисей и предназначена для полива садовых участков. Насосная станция состоит из 3 трансформаторных подстанций, насосной станции и вспомогательных помещений для транспорта и персонала, обслуживающего оборудования и содержание сетей водоснабжения.

Насосная станция включает в себя 11 центробежных насосов и 11 электродвигателей общей производительностью 3600 м³/час. Установленная мощность электродвигателей составляет 1920 кВт.

В системе водоснабжения СНТ задействованы 2 резервуара воды, находящихся по ул. Фестивальная - Молодежная. Один в железобетонном исполнении 4158 м³, второй металлический 920 м³. Подача воды в водопроводную сеть осуществляется в соответствии с утвержденным графиком во все дни недели, кроме понедельника (день профилактики).

Водопроводная сеть СНТ состоит из магистральных водоводов и ответвлений по улицам, идущих, как правило, между границами садовых участков. Протяженность магистрального водовода составляет более 180 км, из них диаметром от 200 до 520 мм длиной более 30км, разводящие трубопроводы диаметром от 25 до 200 мм более 150 км.

На большей части территории СНТ произведена закольцовка линейных водоводов, что позволяет стабилизировать давление в трубах и скинуть до минимума прекращение подачи воды при возникновении порыва. Для обеспечения требований пожарной безопасности на территории СНТ оборудовано два пожарных водоема, с общим объемом хранения воды 120 м³, которые расположены по ул. Сиреневая и Агропромышленная. На магистральных водоводах врезано 24 пожарных крана и 2 пожарных гидранта. Так же в СНТ имеется автомашинка оборудованная помпой и ёмкостью объемом 3 м³ для экстренного тушения возгораний.

Для осуществления ремонтных и сварочных работ на водопроводах и жизнедеятельности СНТ имеет:

- Автомашины ГАЗ — 5 шт.
 - из них:
 - 3 машины оборудованы под передвижные сварочные агрегаты САГ
 - 1 машина под пожарную
 - 1 машина самосвал
- Экскаватор на базе трактора Беларус -1 шт.

- Автомашина УАЗ - 2 шт.
- Автомашина Нива — 1 шт.
- Токарная мастерская — 1 шт.

3. Финансово-хозяйственная деятельность СНТ

Доходы СНТ формируются за счет средств членских взносов членов СНТ и собственников садовых участков, находящихся на территории СНТ в соответствии с установленной платой за 1 сотку 460 рублей.

С марта 2025г. начались восстановительные работы водополивной системы. Произведен визуальный осмотр и проверка всех трубопроводов, а также проведено техническое обслуживание 11 насосов и 11 электродвигателей. Но все равно каждый год с момента начала поливочного сезона, как правило, 1 мая приходится устранять огромное количество порывов. Водополивной системе более 40 лет, ежегодно часть труб обновляется. Качество новых труб оставляет желать лучшего, срок эксплуатации уменьшился в разы.

Порыв труб происходит от нескольких причин, это заморозки, износ, халатность садоводов, не качественное выполнение работ работниками СНТ.

В осенний период на своих участках не снимают или не открывают краны, вода остается в трубах, замерзает и в результате чего, происходит порыв трубы. А зарытые в землю или заваленные хламом трубы начинают быстро гнить. Так, за поливочный сезон было принято и обслужено 1102 заявки на различный ремонт водопровода. Это на 400 заявок меньше, чем в 2025 году. Заменено различного диаметра гнилых труб на новые, всего 2 км 637 м.

В течение поливочного сезона подано на участки 1306585 кубов воды. Электроэнергии израсходовано 2 т 354 кВт на сумму 2 868 715 руб.

Правительством Республики Хакасия в 2024-2025гг. гранты для садовых обществ не предоставлялись. СНТ «Подсинее» приобретало трубы на собственные средства в сумме 1 млн 4 тыс. руб. На 2026 год заложено в смету 1 млн. 100 тыс. руб. Возможно что в 2026 году грантов тоже не будет. Это была существенная помощь от Правительства, но будем надеяться, что окажут поддержку.

При окончании поливочного сезона в октябре и ноябре 2025 г. нами была продолжена замена центрального водопровода и укладка новых труб приобретенных на собственные средства, укладка произведена на территории Массив Черемушки ул.2-я Береговая, труба Ø 89 мм – 534 м. В плане работ на 2024-2025гг. было запланировано провести замену трубопровода Ø 219 мм по ул. Енисейская с №2 по №46, но в связи с отсутствием гранта трубы не были закуплены, ремонт приостановлен. Если Правительством Республики Хакасия будут предоставляться гранты садовым обществам, мы обязательно будем участвовать в их получении и ремонт будет продолжен.

Благоустройством дорог занималось звено в составе 2 водителей, 1 экскаватора, на базе трактора Беларус, 1 машина самосвал ГАЗ. Технология работы заключалась в отсыпке гравийной смесью аварийных участков и их планировка. На эти нужды в 2025 г. закуплено и отсыпано 715 кубов гравийной смеси на сумму 429 тыс. рублей. Данный гравий был распределен согласно поданным заявкам от членов СНТ и на основании акта осмотра технического состояния участка дороги, после чего принималось решения для отсыпки и грейдирования дороги. К большому сожалению, наши дороги в СНТ в неудовлетворительном состоянии. Самостоятельно сразу все их сделать невозможно. Поэтому большая просьба не сваливать мусор и траву на проезжую часть, что впоследствии только разбивает дорожное полотно, нам нужно беречь то, что имеем.

По дорогам с асфальтобетонным покрытием на 2025 год сложилась следующая ситуация, ул. Тракторная и ул. Южная, по которым ходят автобусы, ямочный ремонт всегда выполняет Администрация города Абакана. В прошлом году ремонт этих дорог не производился, Администрация города Абакана объяснила это отсутствием денежных средств. Дороги по ул. Садовая, ул. Советская, ул. Тихая переданы в Хакасавтодор, в том числе и

проезд под ж/д мостом, по этому направлению работы ведутся. Что касается улиц Магистральная, Верхняя и Агропромышленная, ямочный ремонт нами выполнен в полном объеме. Эти дороги стоят на балансе СНТ. На 2026 год так же запланирован ямочный ремонт.

Продолжается работа по выявлению владельцев участков, которые годами не платят членские взносы, так за период 2021-2025 годы было направлено в суд 576 исковых заявлений для взыскания задолженности и взыскано 3 млн. 337 тыс. рублей.

Для своевременной оплаты садоводами членских взносов постоянно ведётся работа по уведомлению о задолженности путем рассылки СМС, сообщений в мессенджерах МАХ, Telegram, WhatsApp, писем на электронную почту. Благодаря этой работе, сбор членских взносов выполнен на 104,7% (25 448 734 рубля).

В 2025 году размещались свободные денежные средства на банковском депозите для получения процентов. Получен дополнительный доход в сумме 2 008 028 рублей. Дополнительные доходы используются на общие нужды товарищества, на текущие расходы СНТ. В 2026 году планируем свободные денежные средства так же разместить на банковском депозите.

Не смотря на то, что в СНТ имеются заброшенные участки, которые практически все оформлены в собственность идёт тенденция к увеличению спроса на участки которые освобождаются после исключения из членов СНТ, они распределяются новым владельцам. Так по информации руководителя Росреестра Хакасии в 2025 году отмечен интерес граждан к строительству жилых домов на земельных участках предназначенных для ведения садоводства. За текущий год на таких участках построено 96 жилых домов, статистика почти вдвое превышает прошлогодний показатель.

В течение года работниками СНТ осуществлялась уборка территории садового массива от мусора и растительных отходов. Как правило, огромное количество мусора скапливается вдоль ж/д дороги по ул. Железнодорожная. Все знают, что свалка мусора в неотведенных местах запрещена. Постоянные обращения Правления к садоводам с просьбой не создавать стихийные свалки, просто игнорируется. Хотя ветки, траву и другой хлам можно утилизировать на своём участке в компостных ямах, что и делает основная масса дачников. В 2025 г. нами было собрано и вывезено на полигон 56 самосвалов, примерно 168 куб.м. Это почти вдвое меньше, чем в 2025 году. Надо отметить ещё раз, что большая часть владельцев садовых участков, активно пользуется полигоном и соблюдают правила ведения дачным участком, это своевременная уборка прилегающей территории и самого участка.

Так же напоминаю, что Администрация города Абакана приняла решение о закрытии полигона для растительных отходов расположенного в границах СНТ. С января 2026 года полигон не будет больше принимать растительные отходы. Данная информация была доведена до населения через СМИ. Теперь мусор можно вывозить только на полигон в районе г.Черногорска.

Так как в весенне-летний период мы не смогли найти разнорабочих для скоса травы и вырубки кустарников и деревьев на центральных улицах, нам пришлось делать это в осенне-зимний период силами имеющихся сотрудников. Нами проведена очистка следующих улиц: Верхняя, Магистральная, Тракторная, Садовая, проезд Вагонный и Сибирский. Данная работа продолжается и в настоящее время.

В продолжении этого разговора нужно отметить что кадровый голод сказывается не только в СНТ, но и по всей Республике. Так СНТ нуждается в водителях и сварщиках. Это очень отражается в поливочный сезон. Если раньше заявки по сварочным работам выполняли 3 бригады, то теперь 2. В настоящее время необходимо принять 1 водителя, 1 сварщика, 2 разнорабочих по благоустройству территории.

В связи с ежегодным сходом оползня (глины) с горы расположенной над насосной, в 2025 году нами было вывезено 197 машин это 591 кубометров породы. Задействован трактор Беларус и автомашина ГАЗ самосвал. Данная работа будет продолжена в 2026 году.

В зимний период шесть сотрудников переведены в объезчики, выставляется 4 сотрудника и 2 автомашины, которые несут службу только в дневное время суток. Приоритетом работы остается сохранность имущества общего пользования, основное, это

конечно водопровод, если его вырежут, это будет непоправимый урон для поливочного сезона.

Массив огромный, выездов и въездов на нём много в добавок через массив проходит автодорога на федеральную трассу, поток транспорта большой. Тут нужно отметить, что самим садоводам необходимо более серьезней подходить к сохранению своего имущества. Установка видеочкамер на своих участках снижает риск проникновения посторонних лиц.

Особое внимание хочу обратить на правила пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период. В пожароопасный период нельзя разжигать костры, топить печи в сильный ветер, оставлять без присмотра включенные электроприборы. Необходимо своевременно убирать свои участки и прилегающую территорию от сухостоя и мусора. Не стесняйтесь делать замечание соседям, которые не соблюдают данные правила. При обнаружении очагов возгорания незамедлительно сообщайте в пожарную часть.

В настоящее время усилено внимание и ведется мониторинг уровня воды и ледового прохода реки Енисей так как в это время январь и февраль практически всегда случаются ледяные заторы, из-за которых происходит подтопление дачного массива на острове Грязный. В этом году критической ситуации пока не прогнозируется. Но расслабляться нельзя

В 2025 году Администрация города Абакана наконец-то выделила два остановочных павильона из обещанных четырёх. Мы установили их на улице Верхняя остановки Агропром и Гороховая. Остановочных павильонов там не было со времени основания СНТ. Так же в 2025 году были установлены восемь бетонных скамеек на остановках по улице Южная.

Сотрудниками офиса по различным вопросам было принято 7465 человек, все вопросы членов СНТ были рассмотрены и даны ответы, а также проведены консультации.

Была продолжена работа по информированию граждан через средства массовой информации, 3 выступления: ГТРК «Вести Хакасии», радио «Хакасия», газета «Абакан».

Проведено 4 совместных совещания с органами власти города Абакана и Правительством Республики Хакасия по различным вопросам улучшения жизнедеятельности СНТ.

На основании вышеизложенного сделаны выводы и запланировано выполнить следующие мероприятия, согласно утвержденному плану работы на 2026 год.

Председатель СНТ «Подсинее»

С.К. Шандро